



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - Samostatná 5-izb. vila v Taliansku neďaleko pobrežia - San Giorgio di Nogaro



**335 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	San Giorgio di Nogaro
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	259 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	259 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet terás:	3
Podlahová plocha:	259 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	čistočne prerobení	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v tichej rezidentčnej štvrti mestečka San Giorgio di Nogaro peknú, samostanú vilu s udržiavanou a oplotenou záhradou s rozlohou 1.100 m<sup>2</sup>. Na pláž do letoviska Lignano (resp. Grado) je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Rodinný dom/vila s rozlohou približne 180 metrov štvorcových, oponúka svetlú obývaciu izbu s krbom, kuchyňu s jedálenským kútom, pracovňu, tri dvojlôžkové spálne, dve kúpeľne a praktickú úložnú miestnosť. Nehnutelnosť dopĺňa veľká pergola s terasou v zadnej časti a garáž! Cena 335.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

*Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.*

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

