

BYTOČ RK - Samostatná 5-izb. vila v Taliansku neďaleko pobrežia - San Giorgio di Nogaro



335 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*San Giorgio di Nogaro*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1100 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*259 m^2*	*Celková plocha:*	*259 m^2*
Zastavaná plocha:	*180 m^2*	*Počet terás:*	*3*
Podlahová plocha:	*259 m^2*	*Počet garáží:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*4*
Počet izieb:	*5*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v tichej rezidentčnej štvrti mestečka San Giorgio di Nogaro peknú, samostanú vilu s udržiavanou a oplotenou záhradou s rozlohou 1.100 m2. Na pláž do letoviska Lignano (resp. Grado) je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Rodinný dom/vila s rozlohou približne 180 metrov štvorcových, oponúka svetlú obývaciu izbu s krbom, kuchyňu s jedálenským kútom, pracovňu, tri dvojlôžkové spálne, dve kúpeľne a praktickú úložnú miestnosť. Nehnuteľnosť dopĺňa veľká pergola s terasou v zadnej časti a garáž! Cena 335.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***