PREDANÉ! Svetlý apartmán s veľkou terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione



122 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Bibione*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*71 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Zastavaná plocha:	*71 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Podlahová plocha:	*71 m^2*	*Celková plocha:*	*71 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, len 900 metrov od pláže ponúkame na predaj dobre riešný apartmán s veľkou terasou a parkovacím miestom. Byt má rozlohu 49 m2 + terasa 22 m2 a nachádza sa 1. poschodí kondomínia.

Svetlý apartmán bol z veľkej garsónky prakticky usporiadaný a poodelovaný na dennú a nočnú časť. Pozostáva z obývacej časti s kuchynským kútom, kúpelne a dvoch priestorov na spanie (každý z 2 postelami). Každý meter štvorcový bol optimalizovaný tak, aby zabezpečil komfort bývania. V cene apartmánu je aj súkromné parkovacie miesto.

Apartmán bude k dispozícii až po lete 2026! Ideálny ako investičná príležitosť a neskôr na vašu dovolenku vo vyhľadávanej, ale zároveň aj pokojnej lokalite Bibione. Cena: 122.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***