



BYTOČ RK - svetlý apartmán s veľkou terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione

122 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	71 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, len 900 metrov od pláže ponúkame na predaj dobre riešný apartmán s veľkou terasou a parkovacím miestom. Byt má rozlohu 49 m² + terasa 22 m² a nachádza sa 1. poschodí kondomínia.

Svetlý apartmán bol z veľkej garsónky prakticky usporiadaný a podelovaný na dennú a nočnú časť. Pozostáva z obývacej časti s kuchynským kútom, kúpeľne a dvoch priestorov na spanie (každý z 2 postelami). Každý meter štvorcový bol optimalizovaný tak, aby zabezpečil komfort bývania. V cene apartmánu je aj súkromné parkovacie miesto.

Apartment bude k dispozícii až po lete 2026! Ideálny ako investičná príležitosť a neskôr na vašu dovolenku vo vyhľadávanej, ale zároveň aj pokojnej lokalite Bibione. Cena: 122.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhladať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

