



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - samostatná 5-izb. vila so záhradou 4 500m² v Taliansku neďaleko pobrežia - Fiumicello



339 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Fiumicello
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	4500 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	150 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v okrajovej časti obce Fuimicello peknú, samostanú vilu len 15 minút autom od ostrova Grado a jeho pláže. Udržiavaná záhrada s rozlohou 4.500 m².

Vila z polovice 80. rokov 20. storočia navrhnutá známou architektonickou firmou má celkovú obytnú plochu 150 m² na jednom poschodí. Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba s centrálnym krbom, kuchyňa s jedálenským kútom, tri spálne a dve kúpeľne + veranda/terasa s posedením a grilom.

Vnútorne schodisko vedie do suterénu, kde sa nachádza veľká garáž (pre 2-3 autá), pivnica, technické miestnosti, kúpeľňa a zariadená spoločenská miestnosť. Oplotená záhrada s rozlohou 4 500 m², upravená trávnikom a ovocným sdom.

Výhodná poloha iba 15 min. autom na autom od pláže na ostrove Grado. Cena 339.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

