



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - krajný 4-izb. RD s veľkou záhradou v Taliansku neďaleko pobrežia - San Canzian d'Isonzo



198 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	San Canzian d'Isonzo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Zastavaná plocha:	139 m ²	Celková plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v mestečku San Canzian d'Isonzo nedávno zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe s vlastnou záhradou 800 m².

Krajný rodinný dom (voľný z troch strán) nachádzajúci sa v tichom rezidenčnom prostredí neďaleko parku "Parco dell'Isonzo" pozostáva na prízemí zo vstupnej haly, verandy, obývacej izby, samostatnej a priestrannej kuchyne s výhľadom do záhrady. Na prvom poschodí sa nachádzajú tri spálne. K dispozícii sú dve kúpeľne, obe s oknami. Fotovoltaický systém na strech s batériovým úložiskom zaisťuje nízke prevádzkové náklady. Pozemok 800 m². Cena 198.000 € (+ poplatky).

Výhodná poloha iba 15 min. autom na pláž (Grado-Pineta, alebo Spiaggia libera - Monfalcone).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

