

BYTOČ RK - samostatný 4-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia - Torsa



210 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Torsa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*320 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*159 m^2*	*Celková plocha:*	*141 m^2*
Zastavaná plocha:	*159 m^2*	*Počet terás:*	*2*
Podlahová plocha:	*159 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj letoviska Lignano Sabbiadoro a taktiež slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v malej obci Torsa na predaj 4-izbový rodinný dom so malou záhradou.

Samostatne stojaci rodinný dom s novou strechou, tepelnou izoláciou a novými oknami a dverami. Udržiavaná malá záhrada, veranda a terasa na prízemí a pekná terasa na prvom poschodí. Pozostáva z priestrannej obývačky, samostatnej jedálne oddelenej praktickým kuchynským kútom, kúpelne a funkčnou práčovňou. Na poschodí sa nachádzajú dve dvojlôžkové spálne a kúpeľňa. Parkovanie na vlastnom pozemku (cca pre 3 autá).

Výhodná poloha iba 30 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí,

resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 210.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***