



BYTOČ RK - samostatný 4-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia - Torsa



210 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Torsa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	159 m ²	Celková plocha:	141 m ²
Zastavaná plocha:	159 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	159 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj letoviska Lignano Sabbiadoro a taktiež slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v malej obci Torsa na predaj 4-izbový rodinný dom so malou záhradou.

Samostatne stojaci rodinný dom s novou strechou, tepelnou izoláciou a novými oknami a dverami. Udržiavaná malá záhrada, veranda a terasa na prízemí a pekná terasa na prvom poschodí. Pozostáva z priestrannej obývačky, samostatnej jedálne oddelenej praktickým kuchynským kútom, kúpeľne a funkčnou pracovňou. Na poschodí sa nachádzajú dve dvojlôžkové spálne a kúpeľňa. Parkovanie na vlastnom pozemku (cca pre 3 autá).

Výhodná poloha iba 30 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí,

resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 210.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

