



BYTOČ RK - samostatný 5-izb. RD so záhradou v Taliansku neďaleko pobrežia - Palazzolo dello Stella



158 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Palazzolo dello Stella
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Celková plocha:	190 m ²
Zastavaná plocha:	190 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	190 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano Sabbiadoro v Taliansku, ponúkame v tichej rezidenčnej štvrti Palazzolo dello Stella na predaj samostatný 5-izbový dom s garážou a záhradou. Na pláž do letoviska Lignano je to len 20 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. priamo k lagúne.

Dvojposchodový dom je obklopený upravenou a udržiavanou záhradou 800 m². Hlavná obytná časť sa nachádza na prvom poschodí a pozostáva zo samostatnej obýpacej izby, dvoch izieb (spálňí) a kúpeľne. Na prízemí sa nachádza veľká spoločenská miestnosť s otvorenou kuchyňou a samostatnou špajzou a druhá kúpeľňa. Nehnuteľnosť dopĺňa garáž a ďalšie parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Perfektné riešenie pre rodiny, takžtiež na využívanie jednotlivých poschodí samostatne.

Výhodná poloha iba 20 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 158.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

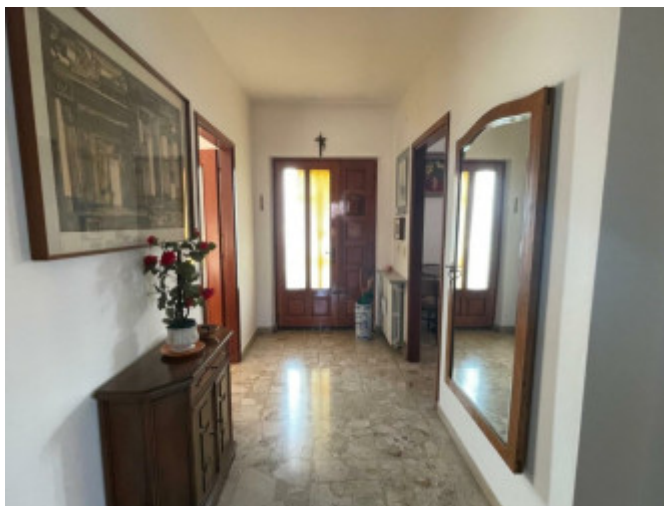
Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

