



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - samostatná vila s dvomi bytmi v Taliansku neďaleko pobrežia - Staranzano



429 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Torsa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	292 m ²	Celková plocha:	292 m ²
Zastavaná plocha:	180 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	292 m ²	Počet garáží:	3
Stav:	čistočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Počet izieb:	8	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v mestečku Staranzano peknú, samostanú vilu s dvomi nezávislými bytmi v tichej lokalite len 20 minút autom od ostrova Grado (resp. 10 min od pláže Marina Julia v Monfalcone). Udržiavaná a oploštená záhrada s rozlohou 1.000 m².

Rodinný dom/vila pozostáva z dvoch úplne nezávislých bytových jednotiek a je vhodná aj pre dve rodiny, rodičov s deťmi s vnúčatami.

Hlavná časť (byt) pozostáva z obývacej izby s krbom na drevo, kuchyne s jedálenským kútom,

vstupom na krytú terasu (20 m2) vybavenú grilom. Terasa je ideálna na stolovanie pod holým nebom. Spálňová časť na dvoch úrovniach pozostáva z dvoch spální, obe s prístupom na terasu, pracovne a elegantnej kúpeľne s oknom a vaňou. Na prvom poschodí sa nachádza dobre vybavené podkrovie, ktoré ponúka ďalší priestor pre hostí alebo koníčky. Suterén je plne vybavený, nachádza sa tu spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, práčovňa a tri garáže.

Druhý byt má svetlú vstupnú halu vedúcu do obývacej izby s kuchynským kútom, šatňu/sklad s oknami, dve spálne a kúpeľňu s oknom. V suteréne sa nachádza pivnica (60 m2) k tomuto bytu, práčovňa a garáž.

Výhodná poloha iba 10 min. autom na pláž (Marina Julia v Monfalcone), alebo 20 min. autom od pláže na ostrove Grado. Cena 429.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

