

BYTOČ RK - vidiecky 4-izb. RD v Taliansku neďaleko mora s pozemkom 1.080 m2 - Fiumicello



169 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Fiumicello*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1080 m²*	*Rok kolaudácie:*	*1980*
Úžitková plocha:	*130 m²*	*Celková plocha:*	*260 m²*
Podlahová plocha:	*260 m²*	*Počet garáží:*	*3*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plocha garáže:*	*50 m²*
Počet izieb:	*4*	*Pivnica plocha:*	*100 m²*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v tichej, okrajovej časti malej obce Fiumicello na predaj vidiecky 4-izbový rodinný dom s garážami a záhradou. Pozemok 1.080 m2.

s veľkou súkromnou záhradou s výhľadom na vinice a otvoreným výhľadom na zeleň.

Nehnuteľnosť je súčasťou dvojdomu. Na prízemí sa nachádzajú tri veľké garáže (50 m2), priestranná pivnica (100 m²), kúpeľňa, kotolňa a dielňa. Na obytné prvé poschodie sa vchádza cez spoločné vonkajšie schodisko. Tu sa nachádza terasa s pekným výhľadom na vinice a okolie, vstup na verandu

a odiaľ do vstupnej haly. Z haly sa vchádza do veľkej kuchyne s jedálňou, obývacej izby s krbom, chodby, jednolôžkovej spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a dvoch dvojlôžkových spální, Je tu aj úložný priestor/schodisko vedúce na voľnú povalu (140 m2). Strecha je v dobrom stave. K nehnuteľnosti patrí aj záhrada 1,080m2-

Inverterová klimatizácia v obývacej a spálňovej časti, samostatný kotol, elektrický bojler na ohrev vody. Z časti prenajatej pôdy je ročný príjem z katastra nehnuteľností 543 €.

Cena 169.000 € (+ poplatky).
Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Fiumicello sa nachádza len 15 km od pobrežia neďaleko Grada, kam prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***