



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - vidiecky 4-izb. RD v Taliansku neďaleko mora s pozemkom 1.080 m² - Fiumicello

169 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Fiumicello
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1080 m ²	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	130 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²	Počet garáží:	3
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	50 m ²
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	100 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v tichej, okrajovej časti malej obce Fiumicello na predaj vidiecky 4-izbový rodinný dom s garážami a záhradou. Pozemok 1.080 m².

s veľkou súkromnou záhradou s výhľadom na vinice a otvoreným výhľadom na zeleň.

Nehnutelnosť je súčasťou dvojdomu. Na prízemí sa nachádzajú tri veľké garáže (50 m²), priestranná pivnica (100 m²), kúpeľňa, kotolňa a dielňa. Na obytné prvé poschodie sa vchádza cez spoločné vonkajšie schodisko. Tu sa nachádza terasa s pekným výhľadom na vinice a okolie, vstup na verandu

a odiaľ do vstupnej haly. Z haly sa vchádza do veľkej kuchyne s jedálňou, obývacej izby s krbom, chodby, jednolôžkovej spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a dvoch dvojlôžkových spální. Je tu aj úložný priestor/schodisko vedúce na voľnú povalu (140 m²). Strecha je v dobrom stave. K nehnuteľnosti patrí aj záhrada 1,080m²-

Inverterová klimatizácia v obývacej a spálňovej časti, samostatný kotol, elektrický bojler na ohrev vody. Z časti prenajatej pôdy je ročný príjem z katastra nehnuteľností 543 €.

Cena 169.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Fiumicello sa nachádza len 15 km od pobrežia neďaleko Grada, kam prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

