



Exkluzívne rodinné bývanie v srdci prírody – Marianka, 13 km od centra Bratislavy.



695 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	38 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Voda - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Elektrika - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	3	230 V:	
prízemia vyššie:		Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	2	kanalizácia:	
Celková plocha:	165 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Plocha loggie:	33 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet logií:	2	Internet:	áno
Terasa plocha:	71 m ²	Optická sieť:	áno
Počet garáží:	2	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Exkluzívne rodinné bývanie v srdci prírody – Marianka, na konci obce, 13 km od centra Bratislavy

Vo výhradnom zastúpení klienta ponúkame na predaj výnimočný 5-izbový mezonet v rodinnom dvojdomu, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej časti Marianky. Lokalita na okraji obce poskytuje absolútne súkromie, pokoj a bezprostredný kontakt s prírodou, pričom centrum Bratislavy je dostupné do 15 minút.

Parametre nehnuteľnosti:

5 izieb (mezonetová dispozícia)

Podlahová plocha: cca 165 m²

Loggie spolu o výmere 33 m²

Súkromná záhrada 71 m²

Možnosť dokúpenia dvojgaráže s nabíjacou stanicou na elektromobil

Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na vzdušnosť, svetlo a funkčné rodinné bývanie. Každé podlažie má priamy vstup na loggiu, čím sa prirodzene prepája interiér s exteriérom. Záhrada orientovaná do tichého prostredia vytvára ideálny priestor na oddych aj spoločenské stretnutia.

Interiér je vyhotovený v nadštandardnom prevedení s dôrazom na kvalitu použitých materiálov. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi značky Miele. Samozrejmosťou je klimatizácia,, domaci vrátnik, exteriérové screenové rolety, TV a wifi pripojenie / optický kabel /. Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité komfortné bývanie bez ďalších investícií. Byt sa predáva s jasným zariadením okrem osobných vecí. Mesačné náklady na energiu, vodu, smeti a pod. cca 200,-€ V obývačke je situovaná príprava na krb.

Lokalita

Marianka patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality v okolí Bratislavy. Kombinuje pokoj prírody Malých Karpát s rýchlou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Cena: mezonet 695 000 €

Dvojgaráž: 45 000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Ľubomír Kardoš

0903 700 718

kardos@bytoc.sk

