



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - samostatný 3-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia - Latisana

169 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Latisana
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	187 m ²	Celková plocha:	187 m ²
Zastavaná plocha:	187 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	187 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj letoviska Lignano Sabbiadoro (resp. Bibione), kde začína Benátska riviéra ponúkame v tichcej lokalite pri mestečku Latisana na predaj 3-izbový rodinný dom s pozemkom 1400 m².

Rodinný dom postavený začiatkom 80. rokov 20. storočia, sa vyznačuje veľkorysou podlahovou plochou 187 m². Dom sa rozprestiera na dvoch poschodiach so samostatnými vchodmi a má aj podkrovie. Na prízemí sa nachádzajú technické miestnosti, práčovňa, pivnica a sklad/garáž. Na poschodí obývací izba, 2 spálne, kuchyňa a kúpeľňa a malá terasa (loggia) s balónom. K nehnuteľnosti patrí okolitý pozemok s rozlohou približne 1 400 m².

Súčasťou predaja je aj ďalšia skladová budova/garáž, ktorá sa prenájma s vynikajúcim ročným príjmom!

Výhodná poloha iba 20 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 169.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

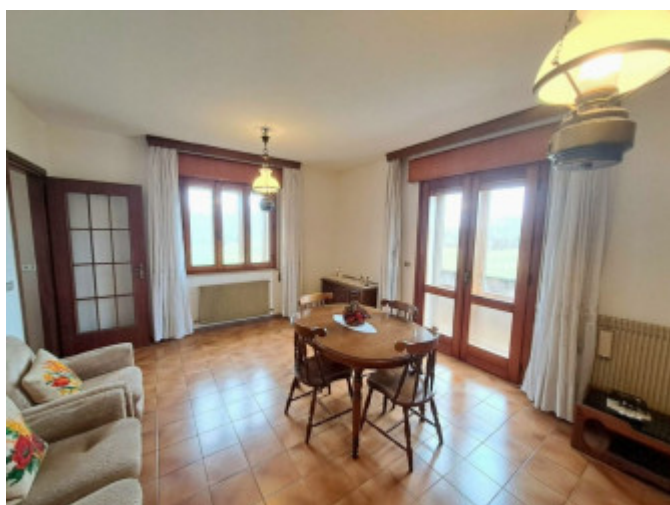
Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

