



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - veľký 3-izb. byt 113m² s 2x terasou a garážou v Taliansku neďaleko pobrežia - Staranzano

139 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Staranzano
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	113 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	113 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	113 m ²	Celková plocha:	113 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v mestečku Staranzano veľký 3-izbový byt v tichej lokalite len 20 minút autom od ostrova Grado (resp. 10 min od pláže Marina Julia v Monfalcone). Byt má rozlohu 113 m² a nachádza sa na 1. poschodí malého kondomínia v peknom prostredí!

Zrekonštruovaný 3-izbový apartmán s celkovou podlahovou plochou 113 m² pozostáva z obývacej izby s veľkým francúzskym oknom, samostatnej kuchyne, dvoch izieb (jednej s manželskou posteľou a jednej s dvoma oddelenými lôžkami), kúpelne, terasy, loggie (terasy) a balkónu. Hlavná terasa s výhľadom na zelenú záhradu má 14 m² je vybavená markízami. Kúpeľňa s oknom má tiež balkón. V

cene bytu je aj garáž na prízemí domu. Klimatizácia. Cena: 139 000 € (+ poplatky). Výhodná poloha iba 20 min. autom na pláž (Grado) alebo 10 min. na pláž Marina Julia v Monfalcone. Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

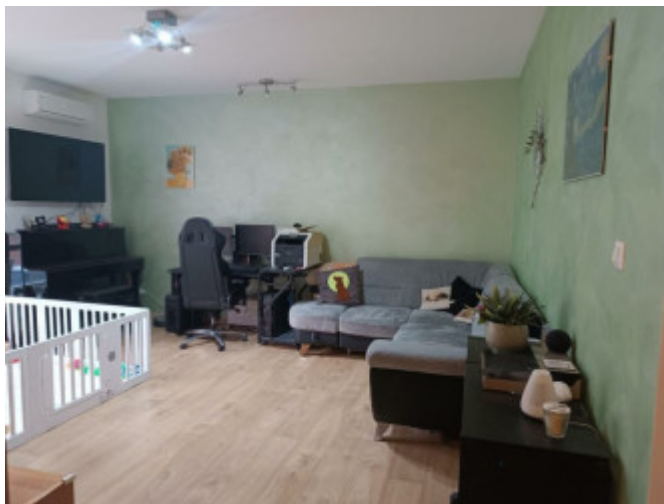
Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

