



BYTOČ RK - krajný 3-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia - Monfalcone

155 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Monfalcone
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	250 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Zastavaná plocha:	112 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	112 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v centrálnej časti mesta Monfalcone krajný 3-izbový rodinný dom v radovej zástavbe s vlastnou záhradkou.

Starostlivo udržiavaný, pekný rodinný dom pozostáva z obývacej izby s jeálenským kútom a otvorenou kuchyňou, kúpelne a praktickej úložnej miestnosti pod schodiskom. Na poschodí sa nachádza priestranná dvojlôžková spálňa so vstupom na balkón a pracovňa. Vonku sa nachádza sklad a kotelňa. Dom s príjemnou atmosférou, peknou záhradkou s verandou neďaleko centre mesta no s výhodnou polohou iba 10 min. autom na pláž (Spiaggia libera - Monfalcone). Cena 155.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

