



BYTOČ RK - veľký 3-izb byt 105m² s terasou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - San Giorgio di Nogaro



115 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	San Giorgio di Nogaro
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	105 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	105 m ²	Celková plocha:	116 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedaleko pobrežia a letoviska Lignano (resp. Bibione, či Grado) v Taliansku, ponúkame v mestečku San Giorgio di Nogaro na predaj veľký 3-izbový byt s veľkou terasou a parkovaním. Apartmán sa nachádza na 3. poschodí budovy s výťahom vlastným dvorom a pozemkom, kde je možné parkovanie vlastníkov. Na pláž do letoviska Lignano (resp. Grado) je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Piestranný apartmán s rozlohou 105 m² pozostáva z obývacej izby s prístupom na veľkú terasu (22 m²) s krásnym výhľadom na mesto, ďalej z jedálne, kuchyne, kúpelne, šatníka (komory) a dvoch pohodlných spální. Nezávislé kúrenie. Cena 115.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione, Lignano a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

