

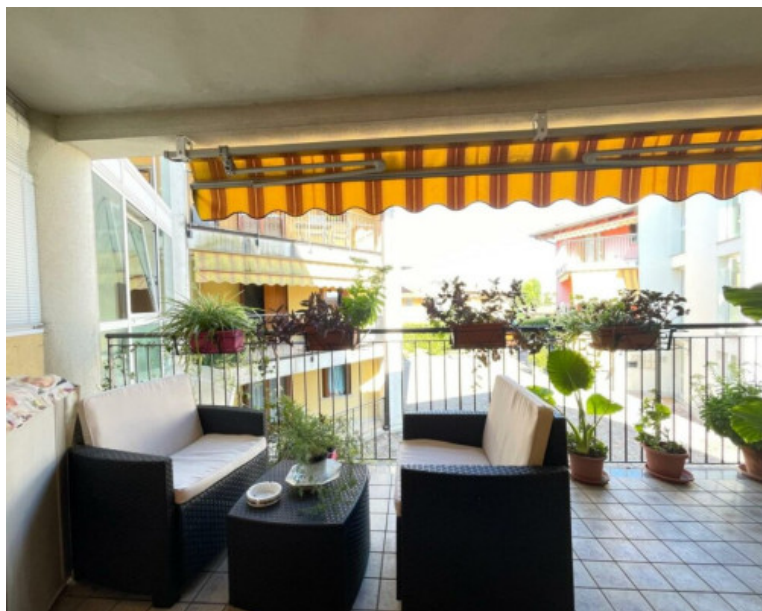


BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - veľký 3-izb byt 96m² s 2x terasou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - Latisana

110 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Latisana
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	97 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	97 m ²	Celková plocha:	97 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano Sabbiadoro v Taliansku, v tichej rezidenčnej štvrti mestečka Latisana ponúkame na predaj veľký 3-izbový byt s 2x terasou, pivnicou a krytým parkovacím miestom. Apartmán sa nachádza na 1. poschodí kondomínia. Na pláž do letoviska Lignano je to len 20 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Apartmán s rozlohou 97m² sa nachádza v dobre udržiavanej budove cca 5 min. od centra a len pár krokov od športového centra (telocvičňa a bazén). Pozostáva z priestrannej, svetlej obývacej izby s kuchynskou časťou (30 m²) s priamym prístupom na krytú terasu (ideálna na stolovanie pod holým nebom), dvoch spální (obe so vstupom na druhú terasu,) a kúpeľne s oknom. Nechýba pivnica a kryté parkovacie miesto.

Tento byt je momentálne v prenájme (výnos cca 5%) do roku 2030! Je preto ideálnym riešením pre investorov, ktorí hľadajú novšiu nehnuteľnosť s dobrou polohou a garantovaným

príjmom. Cena 110.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

