



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - pekný 3-izb byt 70m² s terasou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - Latisana

84 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Latisana
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano Sabbiadoro v Taliansku, v tichej rezidenčnej štvrti mestečka Latisana ponúkame na predaj pekný 3-izbový byt s terasou, pivnicou a parkovacím miestom. Apartmán sa nachádza na 2. poschodí bytovej budovy. Na pláž do letoviska Lignano je to len 15 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Apartmán s rozlohou 70m² sa nachádza v dobre udržiavanej budove (nedávno rekonštruovanej) na najvyššom 2. poschodí. Pozostáva z obývacej izby, malej kuchynky s priamym vstupom na terasu, dvoch spální, kúpeľne s oknom a samostatného WC s vetracím okienkom. Nechýba pivnica a parkovacie miesto na vlastnom pozemku. Cena 84.000 € (+ poplatky). Čiastočne zrekonštruovaný interiér, zrekonštruovaná kúpeľňa, minimálne mesačné poplatky. Budova má vlastný oplotený pozemok. Skvelý apartmán neďaleko pobrežia za výhodnú cenu!

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

