



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - Pekný 3-izb byt 122m² s terasou, záhradou a parkovaním v Taliansku pri ostrove Grado - Fiumicello!



119 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Fiumicello
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1990
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	114 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	114 m ²	Celková plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	41 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v tichej lokalite obce Fiumicello na predaj veľký 3-izbový byt s terasou, vínnou pivnicou a vlastným pozemkom 420 m². Apartmán sa nachádza na 2. poschodí malého obytného domu s vlastným parkovaním na pozemku. Do Grada je to len 15 km mostom cez lagúnu a taktiež je vybudovaná cyklotrasa priamo na ostrov.

Apartmán pozostáva z priestrannej obývacej izby s pecou na pelety, kuchyne s jedálenským kútom a špajzou. Z kuchyne sa vchádza na terasu (rozloha 16 m²) s pekným výhľadom. Z obývacej izby sa dostanete do spacej časti, ktorá zahŕňa veľkú kúpeľňu s vaňou a sprchovacím kútom, priestranú

spálňu s manželskou posteľou a ďalšiu spálňu s dvoma oddelenými lôžkami. Solárne panely na ohrev vody v lete. Invertorová klimatizácia v obývacej a spálňovej časti.

K nehnuteľnosti patrí aj vínná pivnica (41 m²) a súkromná záhrada s rozlohou 420 m² s malou záhradnou budovou. Nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a výhodnú polohu neďaleko mora. Cena 119.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Neďaleko historického mestečka Aquileia (Unesco City). Mesto plné archeologických vykopávok, ktoré potvrdzujú jeho bohatú históriu. Je to len 15 km od Grada, prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie"):

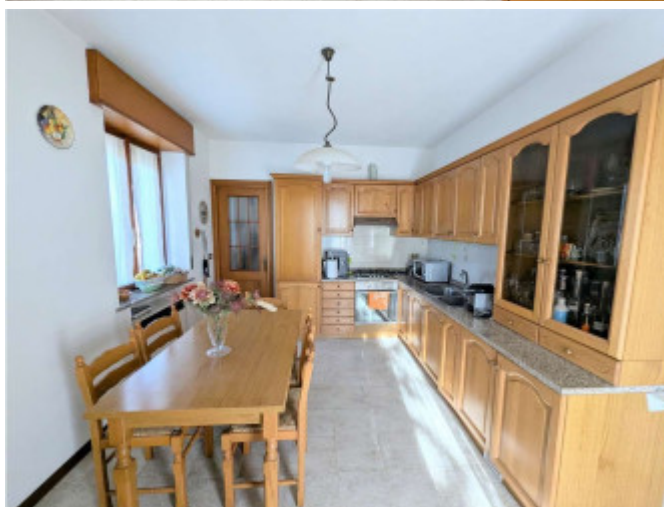
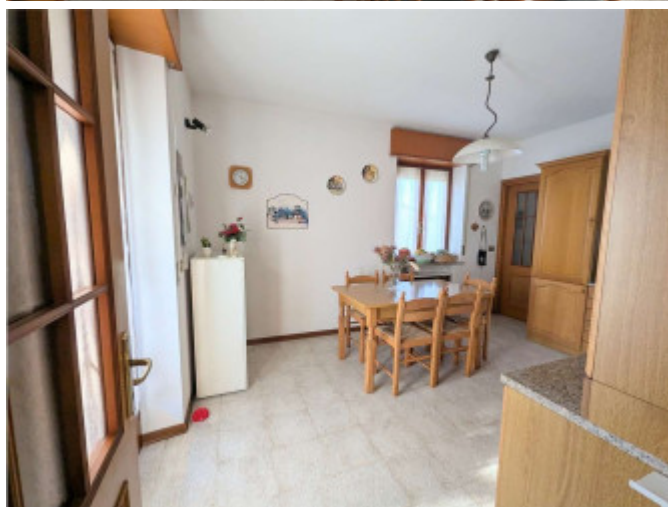
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

