



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 4-izb. mezonet 136m² s 2x terasou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - Terzo d'Aquileia



114 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Terzo d'Aquileia
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	136 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	136 m ²	Celková plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	136 m ²	Počet terás:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v obci Terzo d'Aquileia mezonetový, 4-izbový byt rozprestierajúci sa na dvoch podlažiach v tichej lokalite len 20 minút autom od ostrova Grado. Byt má rozlohu 136 m² a nachádza sa na 2. a 3. poschodí kondomínia s pekným výhľadom.

Svetlý 4-izbový mezonet s celkovou podlahovou plochou 136 m² pozostáva z veľkej obývacej izby, kuchyne, dvoch izieb, 2x kúpeľne 2x terasy a veľkej podkrovnej izby (výška cca 1,7 metra). Nezávislé kúrenie kotlom. V cene bytu je aj nekryté parkovacie miesto (nie je však podmienkou kúpy - 1 000 €!). Budova kondomínia leží na vlastnom oplotenom pozemku. Cena: 114 000 € (+ poplatky). Výhodná poloha neďaleko historického mestečka Aquileia, iba 20 min. autom na pláž (Grado) a neďaleko

cyklotrasy na ostrov Grado.

K bytu je možné príkúpiť aj pivnicu (5 000 €) a garáž (15 000 €) V garaži je zavedená vodovodná prípojka! Celková cena (vrátane garáže a pivnice): 134 000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom. Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

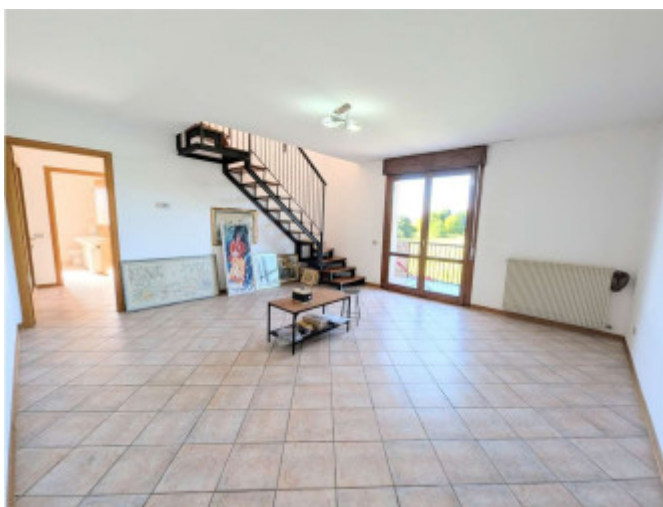
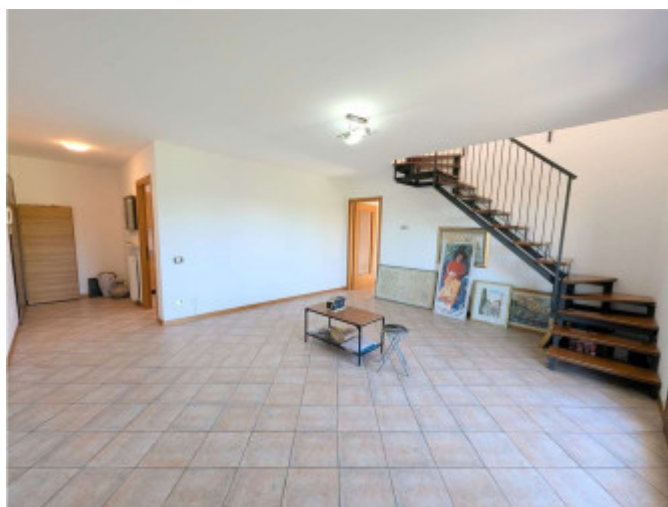
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

