



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. mezonet 82m² s terasou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - Terzo d'Aquileia

80 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Terzo d'Aquileia
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Terasa plocha:	6 m ²
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	82 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v obci Terzo d'Aquileia mezonetový, 3-izbový byt rozprestierajúci sa na dvoch podlažiach v tichej lokalite len 20 minút autom od ostrova Grado. Byt má rozlohu 82 m² a nachádza sa na 2. a 3. poschodí kondomínia.

Svetlý 3-izbový mezonet s celkovou podlahovou plochou 82 m² pozostáva z obytnej izby, kuchynského kútu, spálne, 1x kúpelne, 1x terasy a podkrovnej izby (výška cca 1,7 metra). Nezávislé kúrenie kotlom. V cene bytu je aj nekryté parkovacie miesto a pivnica. Budova kondomínia leží na vlastnom oplotenom pozemku. Cena: 80 000 € (+ poplatky).

Výhodná poloha neďaleko historického mestečka Aquilea, iba 20 min. autom na pláž (Grado) a neďaleko cyklotrasy na ostrov Grado.

K bytu je možné príkúpiť aj 30 m² vonkajšieho vybetónového priestoru (9 000 €) na ďalší parking. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

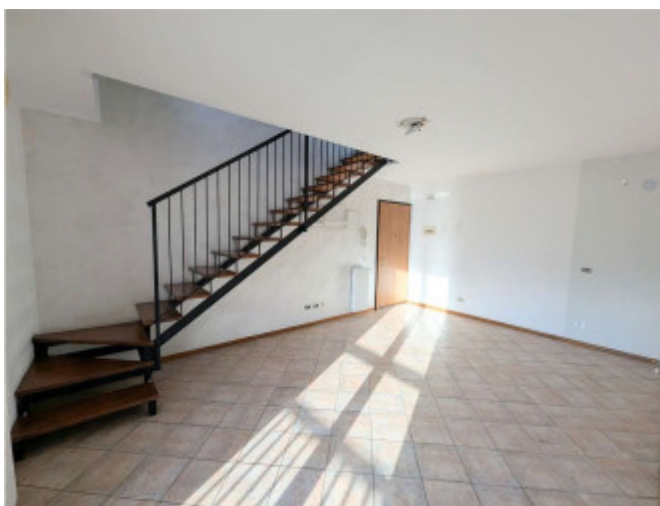
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

