



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - veľký 3-izb. byt 112m² s 2x terasou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - Terzo d'Aquileia



109 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Terzo d'Aquileia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	112 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²	Počet terás:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v obci Terzo d'Aquileia veľký 3-izbový byt v tichej lokalite Terzo d'Aquileia len 20 minút autom od ostrova Grado. Byt má rozlohu 112 m² a nachádza sa na vyvýšenom prízemí kondomínia. Celé kondomínium ma samostatný oplotený pozemok!

Svetlý 3-izbový apartmán s celkovou podlahovou plochou 112 m² pozostáva z veľkej obývacej izby, samostatnej kuchyne, dvoch izieb, 2x kúpelne a 2x terasy. Nezávislé kúrenie kotlom, V cene bytu je aj nekryté parkovacie miesto. Cena: 109 000 € (+ poplatky). Výhodná poloha neďaleko historického mestečka Aquilea, iba 20 min. autom na pláž (Grado) a neďaleko cyklotrasy na ostrov Grado.

K bytu je možné príkúpiť aj pivnicu (5 000 €) a garáž (15 000 €). V garaži je zavedená vodovodná

*prípojka! Celková cena (vrátane garáže a pivnice): 129 000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.
Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk*

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*
- upratovanie*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

