



BYTOČ RK - svetlý 2,5-izb. apartmán s 2x terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione



139 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Počet terás:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V centrálnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione ponúkame na predaj 2,5-izbový byt s 2x terasou a parkovaním. Byt má rozlohu 60 m² a nachádza sa na 1. poschodí bytového domu s výťahom len 100 metrov od mora

Apartmán pozostáva zo svetlej obývacej izby s prístupom na terasu (s čiastočným výhľadom na more), spálne s manželskou posteľou so vstupom na druhú terasu a pol izbou (možné umiestniť aj tretiu posteľ) a kúpeľne s oknom a sprchovacím kútom. K nehnuteľnosti patrí nekryté parkovacie miesto. Výborná investícia a super lokalita na dovolenku v Bibione. Cena: 139.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

