



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 6-izb RD so záhradou v Taliansku na ostrove Grado



330 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	290 m ²	Celková plocha:	246 m ²
Úžitková plocha:	246 m ²	Počet terás:	3
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj krajný, radový rodinný dom s terasami a oplotenou záhradkou ideálnou na oddych. Útulná a priestranná nehnuteľnosť ponúka príjemnú atmosféru pre každého, kto hľadá pokoj a pohodu.

Rodinný dom na tichom mieste sa rozprestiera sa na troch podlažiach, je vzdialený od pláže v Pineta cca 10 min. na bicykli, resp. 5 min. autom. Samostatný vchod vedie k schodisku spájajúcemu všetky poschodia. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, ideálna na spoločné obedy a večere, ktorá sa otvára do spoločenskej, obývacej časti s priamym prístupom do záhrady. Prvé poschodie pozostáva z obývacej izby, kuchyne s jedálenským kútom, obe s terasami. Druhé poschodie pozostáva z troch spálňí, hlavnej kúpeľne a dvoch balónov (teras). Podkrovie pozostáva z veľkej miestnosti vykurovanej, osvetlenej a vetranej dvoma strešnými oknami, ktorá sa vďaka svojej všestrannosti a svetlosti môže

používať ako pracovňa, relaxačná zóna alebo ďalšia spálňa. Parkovanie je zabezpečené na vlastnom pozemku, ale aj vedľa domu. Cena: 330.000 € (+ poplatky).

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*
- upratovanie*
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie" na www.bytoc.sk):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhládať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

