



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! Veľký 3-izb byt 123m² s garážou a terasou v Taliansku neďaleko pobrežia - San Giorgio di Nogaro

120 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	San Giorgio di Nogaro
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	148 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	123 m ²	Celková plocha:	123 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÉ! Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano (resp. Bibione, či Grado) v Taliansku, ponúkame v tichej štvrti mestečka San Giorgio di Nogaro na predaj veľký 3-izbový byt s 2x terasou a garážou. Apartmán sa nachádza na 1. poschodí dvojdomu s vlastnou záhradkou. Na pláž do letoviska Lignano (resp. Grado) je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Apartmán sa nachádza neďaleko centra mesta má rozlohu 123 m². Vlastný vchod, svetlá obývací izba, kuchyňa s jedáľenským kútom, dve priestranné spálne, veľká kúpeľňa a dve terasy. K nehnuteľnosti patrí garáž umiestnená vo dvore a udržiavaná spoločná záhrada. Ideálne pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, súkromie a výhodnú polohu neďaleko mora. Cena 120.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

