



BYTOČ RK - veľký 3-izb byt 118m² s veľkou terasou v Taliansku neďaleko pobrežia - Torviscosa



85 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Torviscosa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	118 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	118 m ²	Celková plocha:	118 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letovísk na Grade alebo Lignano v Taliansku, ponúkame na predaj v centrálnej časti mestečka Torviscosa veľký 3-izbový byt s veľkou terasou. Apartmán sa nachádza na 1. poschodí polyfunkčného domu. Na pláž do letoviska Grado (resp. Lignano) je cca 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Apartmán v pôvodnom stave má rozlohu 118 m² a pozostáva z priestranej obývacej izby, jedálne s krbom a prístupom na veľkú terasu (cca 40m²), kuchynky, dvoch spální a kúpeľne s oknom. Byt s vysokými stropmi je vhodný na rekonštrukciu aby sa naplno využil jeho potenciál. Výhodná cena, céntrálna poloha ale aj blízkosť kľúčových zariadení robia túto nehnuteľnosť vhodnou aj na zhodnotenie vložených investícií. Cena 85.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

