



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## PREDANÉ! 4-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia - San Michele al Tagliamento



**263 000 €**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            |                            |
| Okres:           |                            |
| Obec:            |                            |
| Ulica:           | San Michele al Tagliamento |
| Druh:            | Domy                       |
| Typ domu:        | Rodinný dom                |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                     |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:                        | 4                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:                             | áno                |
| Plocha pozemku:   | 380 m <sup>2</sup> | Garáž:                              | áno                |
| Úžitková plocha:  | 141 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 141 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 141 m <sup>2</sup> | Počet terás:                        | 2                  |
| Podlahová plocha: | 141 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                  |
| Stav:             | pôvodný stav       | Vykurovanie - lokálne:              | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ!** Neďaleko pobrežia ale aj letoviska Lignano Sabbiadoro a taktiež slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v novšej rezidenčnej štvrti San Michele al Tagliamento na predaj 4-izbový rodinný dom so záhradou a garážou v radovej zastavbe.

Krajný rodinný dom obklopenej zeleňou, pravidelne modernizovaný, pozostáva zo svetlej obýpacej izby na prízemí s otvoreným pôdorysom, kúpeľne s práčovňou. Na prvom poschodí sú dve pracovňa a veľká kúpeľňa. Pri dome je praktická garáž + ďalšie kryté parkovacie miesto a záhrada obklopujúca dom z troch strán. Svetlý a plne vybavený dom je pripravený na nasťahovanie.

Super poloha iba 20 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 263.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

*Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.*

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Rastislav Tóth**

**0903 649 808**

**toth@bytoc.sk**

