



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 5-izb. RD s 2-garážou a veľkým pozemkom v Taliansku neďaleko pobrežia - Carlino



360 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Carlino
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1600 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	229 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	229 m ²	Celková plocha:	229 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet garáží:	2
Balkón:	áno	Počet vonkajších	5
Terasa:	áno	parkovacích miest:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj letoviska Lignano Sabbiadoro, resp. slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v mestečku Carlino samostatný 5-izbový, 2-podl. rodinný dom s veľkou záhradou a dvojgarážou.

Neďaleko Marano Lagunare, v tichej oblasti obklopenej zeleňou, ponúkame nedávno postavenú samostatne stojacu vilu s celkovou rozlohou 229 m². Je obklopená udržiavanou záhradou s rozlohou 1 600 m² a k nehnuteľnosti prislúcha aj ďalších 3 900 m² príľahlej poľnohospodárskej pôdy (možnosť predaja, resp. dlhodobý prenájom - výnosy). Mezanínové podlažie, postavené na viacerých úrovniach, pozostáva zo svetlej a priestrannej obýpacej izby, kuchyne s jedáľenským kútom, troch priestraných

spálňí a kúpeľne. Na prízemí sa nachádza nádherná a priestranná spoločenská miestnosť (resp. pivnica) a technické miestnosti. Pri dome sa nachádza dvojité garáž.

Nehnutelnosť ideálna pre rodinu a tých, ktorí hľadajú samostatný dom v tichom prostredí so všetkým komfortom neďaleko mora. Výhodná poloha iba cca 30 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro, resp. Grado), ale len 7 minút od lagúny Marano Lagunare. Cena 360.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

