



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! pekný 3-izb byt 94m² s garážou, parkovaním a 2x terasou v Taliansku neďaleko pobrežia - Palazzolo dello Stella

113 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Palazzolo dello Stella
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	94 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	94 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	9494 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano v Taliansku, ponúkame v tichej rezidenčnej štvrti Palazzolo dello Stella na predaj pekný 3-izbový byt s 2x terasou, garážou + ďalším parkovacím miestom. Apartmán sa nachádza neďaleko parku a krásnej, meandrovitej riečky Fiume Stella, ktorá tečie priamo do lagúny. Na pláž do letoviska Lignano je to len 20 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. priamo na pláž.

Byt má celkovú rozlohu 94 m² (+ garáž), nachádza sa na druhom (najvyššom) poschodí v dobre udržiavanej budove. Obývacia izba spojená s kuchyňou, dve samostatné izby (2-lôžková a 1-lôžková), 2x kúpeľňa, 2x terasa z ktorých jedna ponúka praktickú pracovňu. K bytu patrí ak garáž s oknami + súkromné parkovacie miesto.

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto neďaleko pobrežia a pláží (Lignano,

Bibione), taktiež veľkorysý priestor a dostatok prirodzeného svetla vďaka priaznivej orientácii na tri strany. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti rekonštrukcie. Cena 113.000 € + poplatky

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

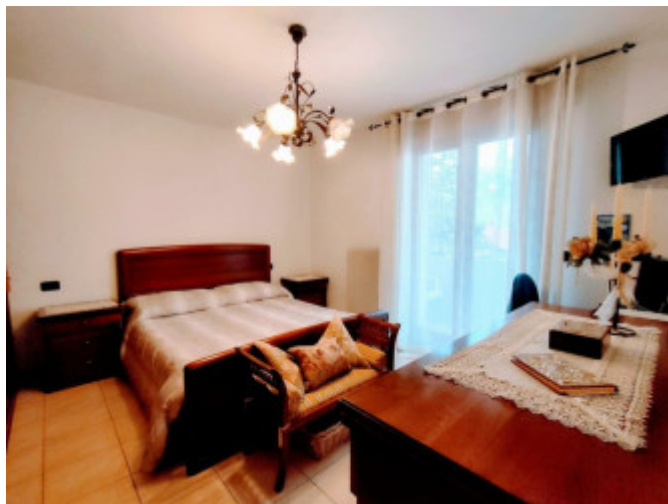
Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

