



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - veľký 4-izb byt 148m² s garážou a terasou v Taliansku neďaleko pobrežia - Muzzana del Turgnano



98 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Muzzana del Turgnano
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	206 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	206 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	206 m ²
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano (resp. Bibione) v Taliansku, ponúkame v tichej štvrti mestečka Muzzana del Turgnano na predaj pekný a veľký 4-izbový byt s terasou a garážou. Apartmán sa nachádza v kondomíniu s vlastnou (súkromnou) záhradou 600 m². Na pláž do letoviska Lignano je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. priamo na pláž.

Veľkorysý byt s celovou rozlohou 146 m² sa nachádza na 2 a najvyššom poschodí s vlastným vchodom. Apartmán pozostáva z obývacej izby s krbom, samostatnej kuchyne, 3x spálne a kúpeľňou. K bytu patrí aj podkrovná miestnosť (resp. pracovňa), ktorú je možné prerobiť na ďalšiu spálňu alebo hobby miestnosť. Byt je klimatizovaný. Ihneď k nasťahovaniu! Cena 98.000 € + poplatky

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

