



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 5-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia - Gradisca d'Isonzo



179 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Gradisca d'Isonzo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Celková plocha:	206 m ²
Úžitková plocha:	206 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	206 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v mestečku Gradisca d'Isonzo samostatný 5-izbový, 2-podl. rodinný dom s veľkou záhradou a garážou.

Nachádza sa na súkromnej ceste a pozemku viac ako 1000 m² s celkovou rozlohou 150 m² (+ pivnica a garáž). Na prízemí sa nachádza kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa a obývacia izba, ktoré sú doplnené terasou s rozlohou viac ako 20 m². Na prvom poschodí sa nachádzajú tri spálne a pracovňa + kúpeľňa (s oknom a sprchou). V suteréne sa nachádza pivnica a garáž s celkovou rozlohou 75 m² (ešte nevyužitý priestor) ideálne na skladovanie, či iné aktivity a potreby celej rodiny. Nehnuteľnosť je vhodná na modernizáciu, resp. prispôbenie priestorov a povrchových úprav vašim preferenciám a potrebám.

Nehnutelnosť ideálna pre tých, ktorí hľadajú samostatný dom v tichom prostredí so všetkým komfortom potrebným pre pokojný život a úplné súkromie uprostred vidieka neďaleko mora. Výhodná poloha iba 25 min. autom na pláž (Spiaggia libera - Monfalcone). Cena 179.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

