



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - 4-izb. mestský dom v Taliansku pri lagúne neďaleko letoviska Lignano - Marano Lagunare

**188 000 €**



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Marano Lagunare
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	127 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	127 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	127 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - neďaleko letoviska Lignano Sabbiadoro, v centrálnej časti mestečka Marano Lagunare ponúkame na predaj 2-psch. mestský dom. Dom o podlahovej ploche 127 m<sup>2</sup> sa nachádza pri lagúne a takmer hned vedľa je kanál Marano Lignano, kde môžete zakotviť svoj čln.

Táto exkluzívna nehnuteľnosť pramo v strede Marano Lagunare pozostáva z obývatelného prízemnia s kúpeľňou (práčovňou) a technickej miestnosti. Na prvom poschodí sa nachádza svetlá obývací izba s otvorenou kuchyňou a dvoma balkónmi s pekným výhľadom. Na najvyššom poschodí sa nachádzajú dve spálne a druhá kúpeľňa. Výhodná poloha takmer pri mori a iba 30 min. autom na pláž v známom letovisku Lignano Sabbiadoro, resp. 40 minút od ostrova Grado. Cena 188.000 € (+ poplatky). Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

*Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.*

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka: V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione, a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

