



BYTOČ RK - Zrekonštruovaný apartmán s terasou neďaleko pláže v Taliansku - Lignano



105 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Lignano
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	29 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	29 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	29 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	29 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Lignano Sabbiadoro, v centrálnej, ale tichej časti ponúkame na predaj apartmán s terasou. Byt má rozlohu 29 m² a nachádza sa 4. poschodí budovy len 10 minút pešo od pláže.

Zrekonštruovaný, svetlý apartmán pozostáva z obývacej časti s kuchynským kútom a vstupom na terasu a kúpelne. Je v bezchybnom stave a vybavený klimatizáciou. Nízke poplatky za byt, poloha a vybavenie predučuje apartmán na príjemné, praktické bývanie pri mori alebo aj ako investičnú príležitosť.

Budova sa nachádza vo výbornej polohe v blízkosti supermarketov a hlavných zariadení s dostatkom parkovacích miest v blízkosti. Cena: 105.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione, Lignano a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

