



BYTOČ RK - Štúdio s mezanínom 100 metrov od mora v Taliansku na ostrove Grado - Centrum!



135 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	31 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	31 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	31 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj príjemné apartmánové štúdio s mezanínom v centrálnej časti Grado Vecchia. Byt má rozlohu 31 m² a nachádza sa na najvyššom poschodí malej budovy iba 100 metrov od mora.

Byt má šikovné dispozičné riešenie a využiteľným podkrovím vo forme mezanínu prístupným po drevenom schodisku. Obývacia izba s kuchýnskym kútom, mezaním so spacím priestorom (resp. aj ako odkladací priestor), kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom a prípojkou na práčku. Nehnuteľnosť bola v priebehu rokov modernizovaná a nedávno bola nainštalovaná nezávislá klimatizácia a kúrenie, aby sa zabezpečil maximálny komfort vo všetkých ročných obdobiach.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v jednej z najkrajších oblastí mesta Grado a ponúka autentickú atmosféru a strategickú polohu, len pár krokov od obchodov, reštaurácií a hlavných atrakcií mesta. Ideálne ako rekreačné stredisko na letnú alebo zimnú dovolenku alebo ako investičná príležitosť vďaka nízkym poplatkom za bývanie. Cena: 135.000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou

spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.
Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

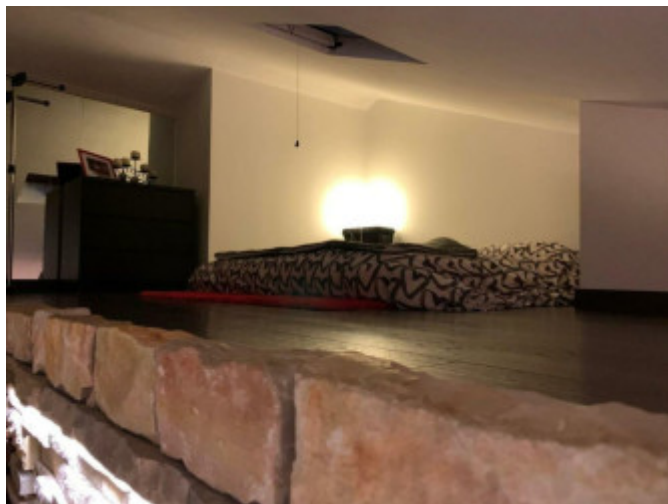
Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione a v okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

