



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. byt s 2x terasou v Taliansku na ostrove Grado - Città Giardino

190 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	76 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	76 m ²
		Počet terás:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj svetlý 3-izbový apartmán s 2x terasou v časti Città Giardino odkiaľ sa aj peši dostanete do centra mesta, prípadne za 5 minút na hlavnú pláž Spaggia Principale. Byt s rozlohou 76 m² sa nachádza na 2-poschodí kondomínia.

Byt orientovaný na dve svetové strany pozostáva z vchodu, príjemnej obýpacej izby so samostatným kuchynkou, dvoch spální a kúpeľne s oknom. Byt sa nachádza v tichej a dobre zabezpečenej štvrti, len kúsok od pláže, kúpeľov a všetkých hlavných zariadení, a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Ideálny ako druhý domov pri mori pre tých, ktorí hľadajú pohodlie a komfort, alebo ako nehnuteľnosť na ďalší prenájom. 2 terasy - jedna s prístupom do obýpacej izby, druhá do spálne. Cena: 190.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)*
- *servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione a v okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

