



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - zrekonštruovaný 3-izb. apartmán s terasou a garážou v Taliansku - Bibione



179 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	72 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centrálnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3-izbový apartmán s 2x terasou a garážou. Byt má rozlohu 72 m² a nachádza sa na 1. poschodí apartmánovom domu s výťahom len 10 minút pešo od mora.

Nedávno zrekonštruovaný apartmán vhodný na celoročné využívanie pozostáva zo samostatnej kuchyne, svetlej obývacej izby (obe s priamym prístupom na dve obytné terasy, ideálne na stolovanie pod holým nebom alebo relax po dni strávenom na pláži) a dve priestranné spálne s príslušnou kúpeľňou. Apartmán je vybavený klimatizáciou s tepelným čerpadlom, ktorá zaisťuje pohodlie a komfort aj v zime. Apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické, dobre udržiavané a ihneď obývatelné útočisko pri mori. Cena: 179.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

