



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - svetlý 2-izb. apartmán s terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione



97 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	40 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centrálnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt s terasou a parkovaním v tichej oblasti len pár minút od mora. Byt sa nachádza na 2. poschodí má rozlohu 40 m² a nachádza v apartmánovom dome v blízkosti termálnych kúpeľov.

Apartmán pozostáva zo svetlej obývacej izby spojenej s plne vybaveným kuchynským kútom, spálne s výstupom na terasu a kúpeľne. Klimatizácia. Pridelené parkovacie miesto. Zastávka kyvadlového autobusu je len pár krokov odtiaľto, čo uľahčuje pohyb po rezorte. Interiér je moderný, svetlý a funkčný. Terasa ponúka pridanú hodnotu na vonkajšie bývanie počas teplých mesiacov. Veľké spoločné parkovisko tiež zaisťuje garantované parkovanie pre vás a všetkých hostí. Apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické, dobre udržiavané a ihneď obývatelné útočisko pri mori. Cena: 97.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

