



BYTOČ RK - 3-izb. mezonet/radový RD s 2x terasou, 2x loggiou a predzáhradkou v Taliansku - Bibione



218 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	75 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Balkón:	áno	Celková plocha:	75 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	2
		Počet terás:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V krásnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, ponúkame na predaj samostatný 3-izbový mezonetový apartmán s 2x terasou, (jedna s predzáhradkou) a 2x balónom. Samostatná budova so 4 identickými radovými RD (každý s rozlohou cca 75 m²).

Na prízemí sa nachádza obývacia miestnosť s oddeleným kuchynským kútom, prístupom na veľkú krytú terasu s altánkom a taktiež vstupom do súkromnej predzáhradky s ďalšou krytou terasou s markízou. Na prvom poschodí sa okrem kúpeľne s oknom nachádzajú dve spálne (jedna s manželskou posteľou) obe s výstupom na vlastný balkón (resp. malú terasu). Výmera 75m² (+ terasy a pozemok) Parkovanie priamo pred budovou. Vdialenosť od pláže Bibione Spiaggia cca 1000 metrov (cca 12 min pešo). Cena: 218.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

