



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 1-izb. apartmán s terasou a parkovaním v Taliansku - Lignano



127 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Lignano
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	32 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	32 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Lignano Sabbiadoro, v centrálnej, ale tichej časti ponúkame na predaj 1-izbový byt s menšou terasou. Byt má rozlohu 32 m² a nachádza sa 1. poschodí menšej budovy (celkovo iba 8 bytov) len 600 metrov od pláže.

Ponúka súkromný vchod z terasy (ideálnej na stolovanie pod holým nebom), dobre navrhnutý interiér, ktorý pozostáva z kuchyne, kúpelne a spálne s kapacitou až pre štyri osoby. Parkovacie miesto je k dispozícii na spoločnom pozemku. Poplatky za prevádzku a údržbu sú minimálne, čo z neho robí vynikajúcu investíciu. Cena: 127.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

