



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! 4-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia s veľkým pozemkom 3600m² - Porpetto



Aktívne

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Porpetto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	3600 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	286 m ²	Celková plocha:	286 m ²
Podlahová plocha:	286 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v neďaleko centra mestečka Porpetto na predaj radový 4-izbový rodinný dom s veľkou záhradou a samostatnou dvojgarážou.

Na veľkom pozemku cca 3 600 m² sa nachádza priestranný 2-podl. samostatne stojaci rodinný dom (286 m²). Na prvom poschodí ponúka vstupnú halu, veľkú obývaciu izbu, samostatnú kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňu, chodbu so schodiskom vedúcim na spodné poschodie, a terasu rozprestierajúcu sa na troch stranách. Na prízemí sa nachádza veľká veranda, kúpeľňa a ďalší priestor, ktorý by sa dal prerobiť na útulnú spoločenskú miestnosť, resp, veľkú pivnicu alebo pracovňu. Možnosť dostavby aj ďalšej miestnosti. Na pozemku sa nachádzajú aj dve garáže z ktorých je možné urobiť jednu veľkú dvojgaráž. Dom je v pôvodnom stave no po prípadnej čiastočnej rekonštrukci, ponúkne krásne

bývanie neďaleko mora!

Mestečko Porpetto sa nachádza iba 30 min. autom na pláž (ostrov Grado, resp. letovisko Lignano). Cena 145.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

