



BYTOČ RK - 6-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia - San Canzian d'Isonzo

234 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	San Canzian d'Isonzo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	350 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	183 m ²	Celková plocha:	183 m ²
Podlahová plocha:	183 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	6	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v rezidenčnej štvrti San Canzian d'Isonzo na predaj radový 6-izbový rodinný dom so záhradou a garážou.

Obytná časť pozostáva z príjemnej a svetlej obývačky, funkčnej kuchyne (cca 10 m²), verandy (obe s priamym prístupom do záhrady), samostatnej izby, ktorú je možné využiť ako pracovňu alebo hobby miestnosť. Schodisko vedie na horné poschodie s mezanínom a do troch spální (všetky s dubovou podlahou). V dome sa nachádzajú 3 kúpeľne, všetky s oknami. V suteréne sa nachádza spoločenská miestnosť (20 m²) a krbom na drevo. Dvojgaráž s automatickou sekčnou bránou + ďalšie 2 parkovacie miesta pred domom. Možnosť súkromného vchodu. Po určitej rekonštrukcii vhodný aj pre dve rodiny.

Super poloha neďaleko mesta Monfalcone, iba 15 min. autom na pláž (Spiaggia libera), resp. 25 min bicyklom, alebo 18 min. ok pláže na ostrove Grado (Spiaggia-Pineta). Cena 234.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

