



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - zrekonštruovaný 2-izb. apartmán s terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione

119 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	43 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	43 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	43 m ²	Celková plocha:	43 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centrálnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt s terasou v tichej oblasti len pár minút od mora. Byt má rozlohu 43 m² a nachádza sa v apartmánovom dome v blízkosti termálnych kúpeľov.

Apartmán pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne s oknom a veľkej terasy. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické, dobre udržiavané a rýchle útočisko pri mori. Klimatizácia. Zastávka kyvadlového autobusu je len pár krokov odtiaľto, čo uľahčuje pohyb po rezorte. Interiér je moderný, svetlý a funkčný. Terasa ponúka pridanú hodnotu na vonkajšie bývanie počas teplých mesiacov. Veľké spoločné parkovisko tiež zaisťuje garantované parkovanie pre vás a všetkých hostí. Cena: 119.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

