



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 1-izb. štúdio s terasou a parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Pineta



90 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Pineta
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	35 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	35 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Stav:	pôvodný stav	Terasa plocha:	8 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
		Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj štúdiový apartmán s terasou a parkovacím miestom v rezidenčnej štvrti Pineta, v tichej oblasti plnej zelene a píniových stromov. Byt má rozlohu 35 m² a nachádza sa na 3. poschodí budovy neďaleko pláže Costa del Sol(150 metrov) v blízkosti hlavných služieb, ako je obchod s potravinami, reštaurácie a zastávky mestských autobusov, z ktorých sa dostanete všetky hlavné atrakcie Grada.

Štúdiový apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s mezanínovým spaním, samostatnou kuchynkou, kúpeľňou so sprchou a terasou. Pridelené parkovacie miesto. Klimatizácia. Cena: 90.000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- *servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*
- *upratovanie*
- *vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

