



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - 2-izb. byt s veľkou terasou v Taliansku na ostrove Grado - Pineta



**160 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            |              |
| Okres:           |              |
| Obec:            |              |
| Ulica:           | Grado        |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Terasa:         | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Pozícia:        | vyššie poschodie  |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 1                 |
| Stav:            | pôvodný stav      | Celková plocha: | 56 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                 | Počet terás:    | 1                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 2-izbový byt s veľkou terasou v rezidenčnej štvrti Pineta, v tichej oblasti plnej zelene a píniových stromov. Byt má rozlohu 56 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. poschodí budovy 200 metrov od pláže!

Nehnuteľnosť pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby s otvorenou kuchyňou, veľkej spálne s manželskou posteľou a kúpeľne s oknom. Skutočným vrcholom je veľká krytá terasa, pohodlná a obývatelná – ideálna na vonkajšie stolovanie alebo relaxačné chvíle. Byt s rozlohou 56 m<sup>2</sup> ponúka obre rozložené a pohodlné priestory. Byt je možné ihneď užívať no pre náročnejších je vhodný na rekonštrukciu. Cena: 160.000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

*talianskeho spolupracovníka:*

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*
- *upratovanie*
- *vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Grado v Taliansku*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

