



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. radový RD/chata so záhradkou a krytým parkovaním v Taliansku - Bibione

220 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	170 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V krásnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, ponúkame na predaj radový 3-izbový RD/chatu s vlastnou záhradkou a krytým parkovaním v tichej rezidenčnej štvrti Lido dei Pini v súkromnom komplexe iba s tromi bytovými jednotkami.

Radový dom je obklopený súkromnou záhradkou z dvoch strán. Ponúka priestranné a dobre usporiadané izby vrátane veľkej obývačky s oknami od podlahy až po strop. Samostatná kuchyňa, dve spálne, kúpeľňa s oknom. K nehnuteľnosti patrí aj pohodlná vonkajšia veranda s grilom, ideálna na stolovanie alebo relax pod holým nebom, a praktické kryté parkovacie miesto. Toto je ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú pokoj, zelené plochy a možnosť prispôbiť si interiér: jednoduchou rekonštrukciou môže tento dom získať nový život a stať sa vašim dokonalým prímorským sídlom. Ideálne na rodinnú dovolenku, či predĺžené letné víkendy ale aj na prenájom počas Vašej neprítomnosti! Od pláže Bibione Spiaggia cca 10 min. pešo. Cena: 220.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

