



PREDANÉ! Setlý 2-izb. apartmán s terasou a parkovaním v Taliansku Bibione



128 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	44 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	44 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, len 20 minút pešo od pláže ponúkame na predaj 2-izbový byt s terasou a vlastným parkovacím miestom. Byt má rozlohu 48 m² a nachádza sa 3. poschodí bytového komplexu so spoločným bazénom.

Svetlá obývacia izba s kuchynským kútom sa otvára na terasu s panoramatickým výhľadom, zatiaľ čo spálňa ponúka dvojlôžkovú spálňu s tretím lôžkom. Kúpeľňa má okno a sprchovací kút. Kryté parkovacie miesto. K dispozícii sú aj nabíjacie stanice pre elektromobily. Spoločný bazén pre tento rezort. Apartmán je pripravený na vašu dovolenku vo vyhľadávanej, ale zároveň aj pokojnej lokalite Bibione, ale je výborný aj ako investícia. Cena: 128.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

