



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - samostatný 7-izb. RD v Taliansku neďaleko mora s krásnou záhradou 2.000 m² - Fossalon

289 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Fossalon di Grado
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	parkovanie:	
Úžitková plocha:	459 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	459 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Dielňa:	áno
Počet izieb:	7	Celková plocha:	495 m ²
Terasa:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Počet vonkajších	4
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v tichej oblasti Fossalon di Grado predaj samostatne stojaci, rodinný dom s veľkou záhradou 2.000 m².

Nehnuteľnosť sa rozprestiera na dvoch poschodiach so samostatnou garážou/skladovacím priestorom o rozlohe 100 metrov štvorcových. Na prízemí vedie vstup do obývacej izby s kuchyňou a obývacou izbou, chodby, komory/šatníka pod schodmi, kúpeľne so sprchovacím kútom, troch veľkých izieb, ktoré sú momentálne v procese rekonštrukcie, ideálnej na rozšírenie obytnej plochy o druhú kúpeľňu, a praktického suterénu.

Prvé poschodie pozostáva z chodby, dvoch dvojlôžkových spální, pracovne alebo tretej spálne s prístupom na veľkú panoramatickú terasu s výhľadom na okolitú krajinu, kúpeľne a veľkej miestnosti, ktorá sa momentálne využíva ako obývacia izba, s krásnym krbom na drevo pre skutočne relaxačné večery. Vonkajšia veranda s výhľadom do záhrady ponúka ideálne miesto na obedy a večere pod holým nebom.

Oplotená záhrada s rozlohou 2000m² kde sa nachádzajú aj vysadené ovocné stromy, olivovníky s vrbami.

Zaujímavé riešenie ako rezidencia, tak aj ako rekreačný dom vďaka blízkosti Grada a početných turistických stredísk v tejto oblasti. Cena 289.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Fossalon di Grado sa nachádza len 3 km od pláže (5 min. autom, resp. 9 min na bicykli) a pobrežia neďaleko Grada, kam prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

