



BYTOČ RK – Predaj - dva rodinné domy - ideálne pre dvojgeneračné bývanie, resp. podnikanie v Bratislave - Ružinov, Prievoz



550 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	1999
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1999
Plocha pozemku:	875 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	875 m ²	Celková plocha:	875 m ²
Zastavaná plocha:	326 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	730 m ²	Internet:	áno
Stav:	pôvodný stav	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dve novovytvorené samostatné nehnuteľnosti nachádzajúce sa na jednom pozemku o výmere 875 m², v tichej lokalite Prievoz, mestská časť Ružinov – Bratislava. Môže byť ako celok pre jedného záujemcu resp. po rozdelení pre dvoch záujemcov; Každá po 550.000,- Avšak vlastníkov nehnuteľnosti uprednostňuje v ideálnom prípade predaja jedného záujemcu za 1.100.000,- € tu je možná zľava.

Prvý dom

Dvojpodlažný, skolaudovaný v roku 1999

V prípade potreby až po dobrý stav

Dispozícia: 3 izby, veľká obývačka, samostatná kuchyňa, kúpeľňa; v polosúterene kompletný 2 izb. byt so sociálnym zázemím;

Situovaný na dvoch úrovniach, užitková plocha 231 m²;

Vhodné a uvoľnené na bývanie alebo podnikanie po kúpe náhradného bývania vlastníkom

Druhý dom

Jednopodlažný, naprojektovaný ako 4-izbový

V štádiu "hrubej stavby", zaslepený kvalitnými oknami a dverami, skolaudovaný zast.plocha 152m²;

Nachádza sa v zadnej časti pozemku

Voľne k dispozícii, ideálne dokončenie podľa vlastných predstáv

Oba domy majú pridelené súpisné číslo.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre dvojgeneračné bývanie - napríklad pre dospelé deti a ich rodičov. Rovnako vhodná aj ako investícia na prenájom alebo na podnikateľské účely. K dispozícii sú všetky inžinierske siete tj voda elektrina + 380, plyn a optický kábel / pred domom /

Výborná lokalita - pokojná ulica, rýchla dostupnosť do centra mesta, kompletná občianska vybavenosť v blízkosti.

Cena: 550000,- EUR

Kontakt: JUDr. Ľubomír Kardoš - 0903 700 718

e-mail: kardos@bytoc.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Ľubomír Kardoš

0903 700 718

kardos@bytoc.sk

