



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! 3-izb. apartmán s terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione



146 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších	1
Počet izieb:	3	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! V krásnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, ponúkame na predaj 3-izbový apartmán s terasou a parkovaním v rekreačnom rezorte s bazénom. Apartmán má rozlohu 56 m² a nachádza sa v nedávno zrekonštruovanom, uzavretom, radovom komplexe.

Apartmán so samostatným vchodom, je zrekonštruovaný a vyznačuje sa moderným a príjemným prostredím, je vybavený všetkým komfortom a použiteľný po celý rok. Pozostáva z obývacej izby, kuchynskej časti, dvoch spální a kúpeľne so sprchovacím kútom. K dispozícii je nekryté parkovacie miesto a spoločná záhrada s dvoma bazénmi. K dispozícii je aj kyvadlová doprava na pláž za pár minút. Cena: 179.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

