



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! Svetlý 2-izb. apartmán s veľkou terasou a parkovaním v Taliansku Bibione

122 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	45 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	4
Terasa:	áno	Celková plocha:	45 m ²
		Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, len 650 metrov od pláže ponúkame na predaj 2-izbový byt s veľkou terasou. Byt má rozlohu 45 m² a nachádza sa 4. poschodí bytového budovy s výťahom.

Svetlý apartmán sa nachádza na najvyššom poschodí v budove v ktorej je iba 16 bytov a pozostáva z jednej dvojlôžkovej spálne, kúpelne a obývacieho priestoru s kuchynským kútom. Veľká terasa ponúka otvorený a vzdušný výhľad, súkromie a je ideálna na relax. Parkovacie státie pod budovou. Apartmán je pripravený na vašu dovolenku vo vyhľadávanej, ale zároveň aj pokojnej lokalite Bibione, ale je výborný aj ako investícia. Cena: 122.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

