



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! 6-izb. samostatná vila v Taliansku neďaleko pobrežia - Aquileia



420 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Aquileia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	850 m ²	Rok výstavby:	1995
Úžitková plocha:	428 m ²	Celková plocha:	428 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	2
Počet izieb:	6	Plocha garáže:	43 m ²
Loggia:	áno	Počet vonkajších	5
Terasa:	áno	parkovacích miest:	
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v historickom mestečku Aquileia v tichej rezidentčnej štvrti na predaj samostatnú 6-izbovú vilu so záhradou a dvojgarážou. Absolútny pokoj, len pár krokov od centra a všetkých hlavných služieb.

Nehnuteľnosť postavená v roku 1995 ponúka svetlé izby vďaka dobrej orientácii a záhrade s rozlohou približne 850 m². V obývacej izbe s posedením sa nachádza krásny krb na drevo s dvojitém obložením, spálne majú prístup na terasu, ktorá obklopuje. Obytná časť sa nachádza celá na medziposchodí na stupňovitých úrovniach a pozostáva z obývacej izby so samostatnou kuchyňou,

chodby, troch spální, z ktorých dve sú dvojlôžkové a jedna jednolôžková, dvoch kúpeľní a dvoch terás. Na druhom poschodí sa nachádza podkrovie s prístupnými výškami a dve ďalšie terasy. K nehnuteľnosti patrí veľká dvojgaráž s rozlohou 43 m², pivnica, kúpeľňa a vykurovací systém s moderným kotlom napojeným na podlahové kúrenie. Pripravené ihneď na bývanie, či rekreáciu. Ideálna nehnuteľnosť pre rodiny s deťmi so štvornohými priateľmi. Cena: 420.000 € (+ poplatky).
Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Aquileia – Unesco City. Mesto plné archeologických vykopávok, ktoré potvrdzujú jeho bohatú históriu. Je len 10 km od Grada, prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

