



PREDANÉ! Svetlý 2-izb. apartmán s obrovskou terasou a parkovaním v Taliansku Bibione

137 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa plocha:	40 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! V perfektnnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, blízko mora ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt s veľkou terasou a vlastným parkovaním neďaleko pláže Piazzale Zenith. Byt má rozlohu 50 m² (+ terasa 40m²) a nachádza sa 1. poschodí bytového domu.

Svetlý apartmán pozostáva z obývacieho priestoru s rozkladacou pohovkou a kuchynského kúta, spálne (4 postele), kúpeľne s oknom so sprchovacím kútom. Klimatizovaný. Všetky izby sú orientované na terasu a ponúkajú tak prirodzené svetlo, ktoré vytvára pozitívnu atmosféru. Nechýba vlastné parkovacie miesto. Apartmán je pripravený na vašu dovolenku vo vyhľadávanej, ale zároveň aj pokojnej lokalite Bibione, ale je výborný aj ako investícia. Cena: 137.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

