



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - zrekonštruovaný 3-izb. byt s verandou v Taliansku na ostrove Grado - Isola della Schiusa



210 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Loggia:	áno	Celková plocha:	74 m ²
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný, 3-izbový apartmán s verandou v časti Isola della Schiusa odkiaľ sa aj peši dostanete do centra mesta, prípadne na hlavnú pláž. Byt má rozlohou 74 m² sa nachádza na 3-poschodí bytovej budovy.

Svetlý byt pozostáva z obývacej časti so samostatnou, oddelenou kuchyňou, dvojlôžkovej spálne, malej spálne, kúpeľne a malej verandy slúžiacej tiež ako pracovňa alebo šatník. Z domu si môžete vychutnať nádherný výhľad na lagúnu vďaka jeho svetlosti a orientácii. Nezávislé kúrenie a klimatizácia zabezpečujú optimálny komfort počas celého roka. Na prízemí sa nachádza pivnica ideálna na uskladnenie bicyklov alebo plážového vybavenia. Riešenie je ideálne pre rodiny, ktoré chcú bývať v Grado celoročne, alebo pre tých, ktorí hľadajú rekreačný byt a zároveň môžu túto nehnuteľnosť zhodnotiť ako investíciu na generovanie príjmu. Nová cena: 210.000 € (+ poplatky)

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*
- upratovanie*
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

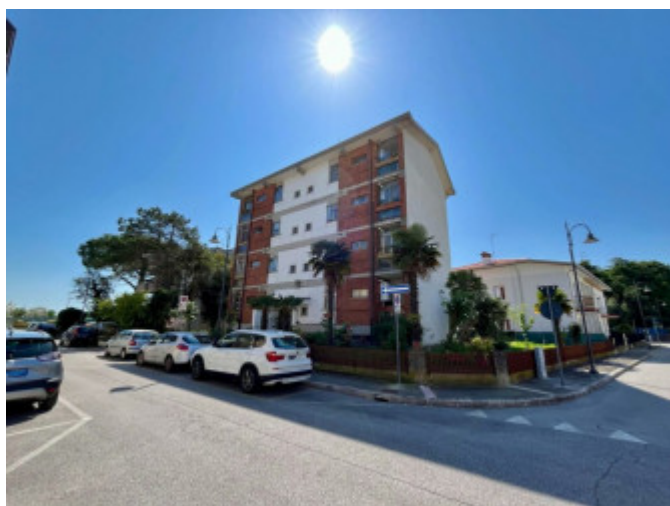
- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

